

**Betreff:**

(06003-22) Rundschreiben BBH-Praxisleitfaden: Neue energierechtliche Verpflichtungen der Immobilienwirtschaft



BECKER BÜTTNER HELD

Sehr geehrte Frau Ludolph,

die Immobilienwirtschaft steht derzeit vor vielfältigen energierechtlichen Herausforderungen. Auf der einen Seite verfolgt der Gesetzgeber ehrgeizige Dekarbonisierungsziele im Gebäudesektor, auf der anderen Seite treffen insbesondere die erheblichen Preissteigerungen in Folge der derzeitigen Energiekrise Mietende in erheblichem Maße. Zur Abfederung der Auswirkungen der Energiekrise hat die Bundesregierung in den letzten Monaten beispiellos viele Maßnahmen ergriffen sowie Verordnungen und Gesetze erlassen oder geändert. Neben den klassischen Marktrollen der Energiewirtschaft – Erzeuger, Netzbetreiber und Lieferanten – sind hiervon in erheblichem Umfang Vermietende und Gebäudeeigentümer betroffen. Insbesondere bei der Umsetzung der Entlastungen für die Mietenden kommt den Vermietenden eine zentrale Rolle zu. Dabei treffen sie diverse Informations- und weitergehende Handlungspflichten. Damit Sie in diesen herausfordernden Zeiten den Überblick über die erforderlichen Maßnahmen behalten, bieten wir mit unserem speziell auf die Immobilienwirtschaft zugeschnittenen Leitfaden Orientierung über die neuen Handlungspflichten und einzuhaltenden Fristen.

In dem Praxisleitfaden enthalten sind das Gesetz über eine Soforthilfe für Letztverbraucher von leitungsgebundenem Erdgas und Kunden von Wärme (EWSG), das Erdgas-Wärme-Preisbremsengesetz (EWPBG) und das Gesetz zur Einführung einer Strompreisbremse (StromPBG), sowie die kurz- und mittelfristigen Energiesparverordnungen (EnSikuMaV und EnSimiMaV) und das CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungsgesetz (CO<sub>2</sub>KostAufG). Wir bieten Ihnen eine detaillierte Umsetzungshilfe, damit Sie Ihren Verwaltungsaufwand effizient steuern und ein Verständnis der neuen Rechtslage entwickeln können.

Von besonderer Relevanz für die Immobilienwirtschaft sind die nunmehr eingeführten vielfältigen Informationspflichten. Neben diesen sind in bestimmten Fällen gesetzlich vorgesehene Abschlagsanpassungen und die dazu notwendigen Informationen an die Mietenden vorzunehmen. Die weiterzugebenden Entlastungen aus EWSG, EWPBG und dem StromPBG sind neben der neuen CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung in den Heiz- und Betriebskostenabrechnungen zu berücksichtigen und gesondert auszuweisen. Damit Sie alle erforderlichen Aspekte bei der Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen für die Jahre 2022 und 2023 berücksichtigen, beinhaltet der Praxisleitfaden eine Checkliste für die relevanten Punkte.

BBH unterstützt die Vermietenden und Hausverwaltungen mit einem umfangreichen Gesamtpaket, das die größten und dringendsten Fragen der Immobilienwirtschaft organisiert und beantwortet. Dieser Praxisleitfaden flankiert unsere Musterschreiben zur Erfüllung der Informationspflichten aus dem EWVG, dem EWVPG und dem StromVPG sowie die dazugehörige Fristen-Checkliste.

Wir bieten Ihnen diesen Praxisleitfaden zu einem Preis von 750,00 € zzgl. Ust. an. Sofern Sie den **Praxisleitfaden** erwerben möchten, können Sie uns gerne das [hier](#) verlinkte Bestellformular zukommen lassen. Unsere **Musterschreiben** und die **Fristen-Checkliste** können über das [hier](#) verlinkte Bestellformular erworben werden.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.  
Mit freundlichen Grüßen

Dr. Malaika Ahlers

Hendrik Burbach

Anton Buro

**Dr. Malaika Ahlers**

Rechtsanwältin  
Partner Counsel

**Hendrik Burbach**

Rechtsanwalt

**Anton Buro**

Rechtsanwalt

---

Tel +49(0)30 6112840-562  
[rona.ludolph@bbh-online.de](mailto:rona.ludolph@bbh-online.de)

---

### Becker Büttner Held

Rechtsanwälte · Wirtschaftsprüfer · Steuerberater | PartGmbH  
Magazinstraße 15-16 · 10179 Berlin  
[www.die-bbh-gruppe.de](http://www.die-bbh-gruppe.de) · [www.bbh-blog.de](http://www.bbh-blog.de)



Die Becker Büttner Held PartGmbH ist im Lobbyregister für die Interessenvertretung gegenüber dem Deutschen Bundestag und der Bundesregierung unter der Registernummer R000790 registriert und unterliegt dem gesetzlichen [Verhaltenskodex](#) des LobbyRG.

---

Sitz: München | Amtsgericht München: PR 627 · Unsere Datenschutzhinweise finden Sie [hier](#).

**Bitte beachten Sie:** Wir beachten selbstverständlich die jeweils geltenden Vorgaben für Datenschutz und Datensicherheit. Die elektronische Kommunikation insbesondere per E-Mail und/oder Internet ist dennoch mit Risiken für die Vertraulichkeit dieser Kommunikation verbunden, auf die wir keinen Einfluss haben. Insbesondere können unverschlüsselt preisgegebene Daten ggf. von Dritten mitgelesen oder manipuliert werden. Sprechen Sie uns gerne zu den möglichen Maßnahmen zur Verbesserung der Vertraulichkeit der elektronischen Kommunikation an.