



# ARBEITSKREIS QUARTIER



BECKER BÜTTNER HELD

### QUARTIERSLÖSUNGEN IN DER PRAXIS

Um den Herausforderungen der Energiewende zu begegnen, rückt die Versorgung im Quartier zunehmend in den Fokus. Anforderungen und Anreize zur übergreifenden Versorgung von Quartieren mit Energie- und Mobilitätsdienstleistungen finden sich in Gesetzen, Verordnungen und Förderprogrammen wieder. Durch die steigende Komplexität bilden sich neue Geschäftsmodelle entlang der gesamten Wertschöpfungskette heraus.

#### > ADRESSATEN DES ARBEITSKREISES (AK)

---

Der AK richtet sich an alle Akteure, die sich im Quartier bewegen. Ziel ist es, eine Plattform für Erfahrungsaustausch und Vernetzung zu bieten und nach Bedarf Input zu aktuellen Entwicklungen zu geben. Für Unternehmen der Energiewirtschaft bietet sich im AK Quartier die Chance, in Kooperation mit der Immobilienwirtschaft und anderen Partner\*innen das Geschäftsfeld zu erarbeiten, um langfristig sinkende Margen im Commodityvertrieb zu kompensieren. Vice versa profitiert die Immobilienwirtschaft von den Synergien mit erfahrenen Partner\*innen und muss sich weniger mit Energiethemen auseinandersetzen. Veränderte Bedürfnisse der Mieter\*innen, Auswirkungen der Digitalisierung, nachhaltiges und bezahlbares Wohnen bei stetig komplexeren rechtlichen Rahmenbedingungen zwingen zu Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz und dezentralen Energielösungen. Dabei kann häufig die gesamte Leistungstiefe des Versorgungskonzeptes nicht vollständig innerhalb eines Unternehmens abgebildet werden. Hier bietet der AK Synergien. Energieversorger haben als integrierte Unternehmen mit breitem Leistungsportfolio und Kontakten sehr gute Voraussetzungen für die profitable Umsetzung und Kombination verschiedener Geschäftsmodelle innerhalb eines Quartiers. Davon profitieren z.B. Immobilienunternehmen, die ihren Mieter\*innen so eine preisgünstige, dezentrale Stromlieferung und Wärmeversorgung anbieten können.

#### > HERAUSFORDERUNGEN IM QUARTIER

---

Bei der Umsetzung von Geschäftsmodellen im Quartier steckt der Teufel im Detail. Klimaschonende Versorgung mit Wärme und Mieterstrom in Verbindung mit Elektromobilität sowie den notwendigen Messkonzepten bringt eine hohe Komplexität mit sich. Dabei entstehen im Quartier Gestaltungsanforderungen, die über die Einzelnutzer\*innen hinausgehen und größere Zurechnungseinheiten erfordern wie beim Erfüllen der Voraussetzungen des Gebäudeenergiegesetzes. Hier arbeiten Architekt\*innen, Ingenieur\*innen, Projektentwickler\*innen, aber auch Kom-

munen, Versorgungsunternehmen und Eigentümer\*innen an ganzheitlichen Quartierslösungen. Wir wollen Sie dabei unterstützen.

## > VORTEILE DES AK QUARTIER

---

Der AK Quartier bietet seinen Mitgliedsunternehmen Werkzeuge und Hilfestellungen zu den rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Anforderungen der verschiedenen Geschäftsmodelle im Quartier und unterstützt bei Aufbau und Pflege der unternehmenseigenen Produktentwicklung. Dabei sollen die Komplexität der Geschäftsmodelle auf die Detailprobleme heruntergebrochen und gemeinsam praxistaugliche Lösungsvorschläge erarbeitet werden.

Es finden zwei Treffen pro Jahr je nach Lage als Präsenzveranstaltung in Berlin oder als virtuelle Veranstaltung statt, die die Gelegenheit für einen intensiven und koordinierten Erfahrungsaustausch mit Expert\*innen der BBH-Gruppe aus dem energierechtlichen sowie energiewirtschaftlichen und -technischen Bereich bieten. Auch werden externe Player einbezogen, wie z.B. politische Referent\*innen, die aktuelle Vorschläge der Regierung vorstellen, oder Wissenschaftler\*innen mit quartiersrelevanten Themen. Ergänzt werden die Veranstaltungen durch Projektbeispiele, um existierende Lösungen kennen zu lernen und mehr über Hintergründe, Prozesse sowie die zur Anwendung kommenden Technik zu erfahren.

Dabei lebt der AK vom Input seiner Mitgliedsunternehmen, insbesondere vom Austausch über konkrete Erfahrungen und Problemstellungen. Die Mitglieder gestalten so die Themen im AK maßgeblich mit. Der AK ist damit Impulsgeber für Quartierslösungen.

## > LEISTUNGSSPEKTRUM

---

Der Mitgliedsbeitrag beträgt 1.000 € zzgl. USt. pro Jahr.

Ihre Mitgliedschaft ist nicht personengebunden. Das jeweilige Unternehmen wird Mitglied des Arbeitskreises.

Die Mitgliedschaft berechtigt je Kalenderjahr zur Teilnahme ohne weitere Mehrkosten – entweder an zwei Veranstaltungen durch eine Mitarbeiter\*in oder zur Teilnahme von zwei Mitarbeitern\*innen an einer Veranstaltung.

Mit dem Mitgliedsbeitrag erhalten Sie folgende Leistungen :

- Sie suchen eine **regelmäßige Veranstaltungsreihe zu den relevanten Fragenstellungen zur Quartiersentwicklung**? Wir laden Sie zweimal jährlich zu unseren Arbeitskreistreffen ein. Die Themen stimmen wir mit Ihnen ab und ziehen externe Referent\*innen hinzu.

- Sie haben Fragen im Kontext der Quartiersentwicklung? Erhalten Sie eine Ersteinschätzung durch den **direkten Austausch mit einer der Ansprechpartner\*innen der BBH-Gruppe** (Erste fachliche Beurteilung Ihres Anliegens und Erörterung möglicher nächster Schritte).
- Sie suchen einen **koordinierter Gedanken- und Informationsaustausch**? Erfahrungen und Erkenntnisse werden an die Mitglieder gespiegelt - spontan und unkompliziert.
- Sie möchten stets die aktuellen Entwicklungen verfolgen? Hierzu bieten wir regelmäßige **Information außerhalb der Veranstaltungen** zur Bewertung neuester Gesetzes- und Rechtsprechungsentwicklungen, Überblicken zu Marktentwicklungen und Auswirkungen auf bestehende Geschäftsmodelle.
- Sie möchten ihr konkretes Projekt oder Konzept vorstellen? Sie erhalten die Gelegenheit, **eigene Erfahrungen zu Teilen und sich mit anderen Mitgliedern austauschen**. Wir fordern Sie dazu auf, die Mitgliedschaft aktiv zu nutzen.. Dabei unterstützen wir Sie auch gerne bei der Kontaktabahnung und -Herstellung.
- Sie sind ohnehin BBH-Mandant\*in? In diesem Fall profitieren Sie von exklusiven **Preisvorteilen**. Wir bieten Ihnen einen **Preisnachlass von 20 % auf einen Inhouse-Workshops** zur Quartiersentwicklung mit Ihren individuellen Schwerpunkten an. Auf die Strom-, Grund- und Wärmeverträge sowie auf den Vertrag über ein Contractingvorhaben mit PV-Anlagen aus dem Mustervertragspaket Contracting erhalten Sie ebenfalls einen Nachlass von 20 % gegenüber den regulären Preisen.

Für die darüber hinausgehende Teilnahme an Veranstaltungen des AK Quartier fällt ein Betrag in Höhe von 390,00 € zzgl. USt. pro Veranstaltung und Person an.

Der Teilnahmebeitrag für Nicht-Mitglieder liegt bei 490,00 € zzgl. USt. pro Veranstaltung und Person.

Eine Kündigung ist jederzeit zum Quartalsende möglich.

KOMMEN SIE MIT UNS INS GESPRÄCH. WIR FREUEN UNS AUF SIE!



**ULF JACOBSHAGEN**  
Rechtsanwalt  
Tel +49 (0)30 611 2840-57  
Ulf.Jacobshagen@  
bbh-online.de



**ROLAND MONJAU**  
Diplom-Ingenieur  
Tel +49 (0)30 611 2840-924  
Roland.Monjau@  
bbh-beratung.de



**DR. MALAIKA AHLERS**  
Rechtsanwältin  
Tel +49 (0)30 611 2840-562  
Malaika.Ahlers@  
bbh-online.de



**FELIX HOPPE**  
Diplom-Ingenieur  
Tel +49 (0)30 611 2840-929  
Felix.Hoppe@  
bbh-beratung.de

Das umfangreiche Leistungsspektrum, Infos zu unserem nächsten Treffen sowie Anmeldunterlagen erhalten Sie bei Frau Rona Ludolph.



**RONA LUDOLPH**  
Rechtsanwaltsfachangestellte  
Tel +49 (0)30 611 2840-562  
Rona.Ludolph@  
bbh-online.de

## STANDORTE BBH

---

BERLIN\* · MÜNCHEN\* · KÖLN\* · HAMBURG · STUTTGART · ERFURT · BRÜSSEL

sowie \*BBH CONSULTING AG

[www.bbh-online.de](http://www.bbh-online.de)

[www.bbh-beratung.de](http://www.bbh-beratung.de)

[www.derenergieblog.de](http://www.derenergieblog.de)