

DAS GEBÄUEMODERNISIERUNGSGESETZ - WAS DIE GESETZESNOVELLE FÜR DIE WÄRMEVERSORGUNG BEDEUTET

Online, 27.05.2026, 9:00 Uhr - 12:00 Uhr

1. Hintergründe und Stand des Gebäudemodernisierungsgesetzes (GModG)

- Überblick über die Neuregelungen
- Ab wann gilt was?

2. Neue Vorgaben für die Wärmeversorgung im Gebäude

- Anforderungen an neue oder ausgetauschte Heizungsanlagen
- Welche Heizungsanlagen dürfen künftig eingebaut werden?
- Biotreppe für Öl- und Gaskessel
- Prüfung durch die Schornsteinfeger und Sanktionen bei Verstößen

3. Weitere Neuregelungen zur Gebäudeeffizienz

- Primärenergiebedarf und Lebenszyklus-Treibhausgasemissionen
- Anforderungen an Wohn- und Nichtwohngebäude
- Neuerungen zum Primärenergiefaktor und Energieausweisen
- Solarpflichten und Energieeffizienzklassen

4. Aufteilung der Wärmekosten zwischen Vermietern und Mietern

- Anpassung des CO₂-KostAufG
- Aufteilung von CO₂-Kosten, Gasnetzentgelten und Kosten für biogene Brennstoffe
- Informationspflichten für Lieferanten
- Mieterhöhungsmöglichkeiten beim Heizungstausch

5. Fazit und erste Ableitungen für die künftige Wärmeversorgung

6. Diskussion & Fragen

