

GMODG VERABSCHIEDET – WAS DIE GESETZESNOVELLE FÜR DIE WÄRMEVERSORGUNG BEDEUTET

16.09.2026, 10:00 Uhr - 12:30 Uhr (online)

1. Hintergründe des Gebäudemodernisierungsgesetzes (GModG)

- Überblick über die Neuregelungen
- Ab wann gilt was?

2. Neue Vorgaben für die Wärmeversorgung im Gebäude

- Anforderungen an neue oder ausgetauschte Heizungsanlagen
- Welche Heizungsanlagen dürfen künftig eingebaut werden?
- „Biotreppe“ für mit Gas und Heizöl beschickte Heizungsanlagen
- Nachweispflichten und Sanktionen bei Verstößen

3. Weitere Neuregelungen zur Gebäudeeffizienz

- Anforderungen an Wohn- und Nichtwohngebäude
- Neuerungen zum Primärenergiefaktor (PEF) und Energieausweisen
- Solarpflichten und Energieeffizienzklassen

4. Aufteilung der Wärmekosten zwischen Vermietern und Mietern

- Anpassung des CO₂KostAufG
- Aufteilung von CO₂-Kosten, Gasnetzentgelten und Kosten für biogene Brennstoffe
- Informationspflichten für Lieferanten
- Mieterhöhungsmöglichkeiten beim Heizungstausch

5. Fazit und erste Ableitungen für die künftige Wärmeversorgung

6. Diskussion & Fragen

