

ELEKTROMOBILITÄT UND IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Online, 28.02.2022

1. Einführung

- Überblick über aktuelle Rahmenbedingungen und politische Ziele
- Schnittpunkte zwischen Immobilien und Elektromobilität
- Beteiligte und Markttrollen
- Allgemeine Ausgangsfragen

2. Miet- und WEG-Recht

- Novelle des Miet- und WEG-Rechts durch WEMoG
- Mieter und Ladeinfrastruktur
- Wohnungseigentümergeinschaften und Ladeinfrastruktur
- Zustimmungserfordernisse, Kostentragung, Rückbau, usw.

3. Ladeinfrastruktur und Netzanbindung

- Welche Ladeinfrastruktur wird benötigt?
- Kundenanlage und Energieversorgungsnetz
- Grundlagen Netzanschluss und Kostenverteilung
- Last- und Lademanagement

4. Baurecht und Brandschutz

- Genehmigungsfragen im Hinblick auf Ladeinfrastruktur
- Ausstattungspflichten von Immobilien mit Ladeinfrastruktur
- Brandschutz

5. Stromversorgung der Ladeinfrastruktur und Abrechnung von Ladestrom

- Stromversorgung aus dem Netz
- Mieterstrommodelle, dezentrale Versorgung, Eigenversorgung
- Abrechnung von Ladestrom
- Stromsteuer





BECKER BÜTTNER HELD

6. Einbindung von Dienstleistern

- Gewerbesteuerinfizierung
- Betreiberpflichten
- Ausgestaltung von Dienstleistermodellen
- Sicherung des Eigentums an Ladeinfrastruktur

7. Aktuelle Förderprogramme für Ladeinfrastruktur

Folgetermin am 24.03.2022 und 28.03.2022, jeweils online